

Annuität

Unter dem Begriff Annuität versteht man eine regelmäßige Jahresleistung zur Verzinsung und Tilgung einer Schuld. Bei der üblichen Form der konstanten Annuität handelt es sich um einen stets gleichbleibenden Betrag, der sich aus Zins- und Tilgungsleistungen zusammensetzt. Da der Zins nur auf die rückläufige Restschuld zu zahlen ist, wird der Zinsanteil immer kleiner, der Tilgungsanteil entsprechend höher.

Annuitätendarlehen werden vornehmlich im Wohnungsbau in Form von Hypotheken- und Bauspardarlehen angewandt. Meist wird die Annuitätszahlung allerdings nicht jährlich, sondern in monatlichen oder vierteljährlichen Raten geleistet.